



NOTAS IMPORTANTES:

1 - Banheiros / cozinhas / áreas de serviço / lavabos receberão revestimento horizontal e vertical em cerâmica até o teto nas suas áreas úmidas.Nos banheiros sem ventilação natural,será utilizada ventilação mecânica.

2 - Região do box prever rebaixo igual a inferior a 5 cm.

3 - Viga de entrada do elevador prever rebaixo no piso de 5 cm (viga superior Hmax = 40 cm).

4 - Nivel de referência para a colocação dos contramarcos externos, sob viga.

5 - Recomenda-se prever rebaixo no hall de serviço e social possibilitando aplicação de revestimento diferenciado, como também passagem de eletrodutos, gás, entre outros.

6 - Linhas de cotas (longitudinais / transversais) correspondem ao esquadro da obra, com alinhamento conforme alinhamento do meio fio da rua.

7 - Direitos autorais: o presente projeto abrange a secção de uso dos direitos autorais patrimoniais do projeto tão-somente para obra e local a que se destina, remanesecendo sempre os referidos direitos autorais de integral propriedade de seu autor, tudo em consonância com a lei nº 5.194, de 24/12/66, que regula o exercício profissional de arquiteto e a lei nº 9.610, de 19/02/98, que disciplina o Direito Autoral no país.

8 - Os vãos das esquadrias especificadas em planta baixa, referem-se a sua dimensão final.

9 - As especificações quanto aos materiais e modelos das esquadrias serão definidos em memorial descritivo a ser fornecido pela construtora.

10 - Qualquer modificação do projeto feito em obra que estiver em desacordo com o projeto aprovado é de responsabilidade do incorporador.

11 - De acordo com a Lei nº4591/64, informamos que o layout contido neste projeto tem caráter exclusivamente ilustrativo.

12 - O Projeto Arquitetônico foi elaborado conforme NBR 12721/2006 no disposto da Lei Federal Nº 4.150, de Novembro de 1962, conforme seus Artigos e Incisos.

"Declaro que as informações e os cálculos das áreas contidas nesse projeto, são verdadeiras e de total responsabilidade do autor do projeto."

"Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno."

"Declaro que a modificação do projeto arquitetônico dependerá de consulta prévia aos responsáveis, cujos direitos autorais são preservados pela lei em vigor."

PROJETO ARQUITETÔNICO

METROPOLITAN RESIDENCE

ENDEREÇO
Estrada da Rainha - Barra Norte - Balneário Camboriú - SC

PROPRIETÁRIO

P&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CPF: 04.063.583/0001-50

RESPONSÁVEL TÉCNICO

DEISE SOARES FUMOTO
ARQUITETA E URBANISTA
CAU SC A60661-8

DANUSA SOARES DA SILVA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA SC 110213-7

ENDEREÇO
Rua 10, nº 44 - Ed. Melmar, sala 10 - Centro - Balneário Camboriú - SC
WWW.LDDARQUITETURA.COM.BR

EQUIPE TÉCNICA

LENILDO SOARES DA SILVA
DEISE SOARES DA SILVA
DANUSA SOARES DA SILVA

REFERÊNCIA
METROPOLITAN - #11

DESENHO
PLANTA BAIXA DO SUBSOLO 01 - GARAGEM

DATA
17/04/25

ESCALA
1/100

FOLHA
Nº PRANCHAS
24

A-03